

GRI

Hizmet Kataloğu

HAKKIMIZDA

Global Invest Gayrimenkul Geliştirme ve Yatırım (GRI), 20 yılı aşkın tecrübesiyle gayrimenkul sektörüne ilişkin bağımsız, güvenilir ve çözüm odaklı danışmanlık hizmetleri sunmaktadır. SPK lisanslı uzmanlardan oluşan ekibimiz, her projeyi özgün bir yaklaşımla ele alır.

STRATEJİK ANALİZ

GAYRİMENKUL FİZİBİLİTE VE DEĞERLEME

- Arsa ve gayrimenkul fizibilite etüdları
- En iyi kullanım analizi (Highest & Best Use)
- Piyasa değeri ve yatırım getirisi hesaplaması
- Bölgesel pazar araştırması ve talep analizi
- Risk değerlendirmesi ve senaryo analizi

GELİŞTİRME SÜREÇLERİ

PROJE GELİŞTİRME DANIŞMANLIĞI

- Konsept ve ürün geliştirme danışmanlığı
- Mimari brief ve proje programı hazırlığı
- Sürdürülebilirlik ve yeşil bina entegrasyonu
- Karma kullanım projeleri planlaması
- BIM tabanlı proje yönetimi danışmanlığı

DÖNÜŞÜM PROJELERİ

KENTSEL DÖNÜŞÜM DANIŞMANLIĞI

- Kentsel dönüşüm fizibilite ve strateji
- İmar uygulamaları ve ruhsat süreçleri
- Kat karşılığı ve hasılat paylaşımı modelleri
- Paydaş yönetimi ve toplantı organizasyonu
- Devlet teşvikleri ve destek programları rehberliği

- Gayrimenkul portföy analizi ve optimizasyonu
- Yatırımcı ilişkileri ve ortaklık yapılandırması
- Proje finansmanı ve kredi yapılandırması
- Yeşil finansman ve sürdürülebilir yatırım danışmanlığı
- Uluslararası yatırımcı ilişkileri

- Fiyatlandırma stratejisi ve ödeme planları
- Dijital pazarlama ve içerik stratejisi
- Satış ofisi ve showroom danışmanlığı
- CRM ve müşteri ilişkileri yönetimi
- Sanal tur, 3D render ve dijital sunum

- Site ve bina yönetim planı hazırlığı
- Enerji verimliliği ve bakım stratejileri
- Paylaşımlı hizmetler (ofis, mutfak, çamaşırhane)
- Uzun vadeli değer koruma stratejisi
- Satış sonrası müşteri memnuniyeti yönetimi

İLETİŞİM

Web: www.investglobal.com.tr

E-posta: info@investglobal.com.tr

Adres: Gümüşsuyu Mah. Aşçı Hasan Sok. No:13/1 Beykoz / İstanbul